



РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. УЛАН-УДЭ

Комитет по управлению  
имуществом и землепользованию

БУРЯАД УЛАС  
УЛААН-УДЭ ХОТЫН ЗАХИРГААН

Зөөри эрхилхэ ба газар  
ашаглаха талаар хороон

Бабушкина ул., д. 25 г. Улан-Удэ, 670031,  
тел.: (3012) 23-18-55, e-mail: kui@ulan-ude-eg.ru

от 10.12.2019 № 870

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «город Улан-Удэ», утвержденного решением Улан-Удэнского городского Совета депутатов от 21.04.2010 №272-21, рассмотрев ходатайства ГАУДОРБ «Ресурсный центр художественного и технического творчества «Созвездие», МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9» г. Улан-Удэ, согласованное Комитетом по образованию Администрации г. Улан-Удэ:

1. Согласовать МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №9» г. Улан-Удэ передачу нежилого помещения, площадью 67,9 кв. м., расположенного на цокольном этаже №21 на поэтажном плане в здании по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Тарбагатайская, 49, находящегося в оперативном управлении учреждения, ГАУДОРБ «Ресурсный центр художественного и технического творчества «Созвездие» по договору безвозмездного пользования на срок: с 12.12.2019г. по 31.08.2025г, целевое использование – проведение образовательной деятельности.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Муруеву И. Ф.

И. о. председателя

Н. В. Gladkova

## Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Улан-Удэ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9» г. Улан-Удэ», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Иванова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное автономное учреждение дополнительного образования Республики Бурятия «Ресурсный центр художественного и технического творчества «Созвездие» в лице директора Фролова Доржи Гундыновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество:

- зеркальный зал общей площадью 67,9 кв.м. в покоем этаже нежилого 3-х этажного здания, общей площадью 5641,1 кв.м. по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Тарбагатайская, 49;

1.2. Целевое назначение помещения – проведение образовательной деятельности.

Ссудополучатель обязуется использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1., по окончании срока действия настоящего договора вернуть в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Состав и характеристика Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора определяются актом приема – передачи (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью договора.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать по акту приема – передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора;

2.1.2. сообщать Ссудополучателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;

2.1.3. принять в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора по акту приема-передачи имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества по назначению, указанному в п. 1.1.

2.2.2. требовать возмещения убытков, связанных с ухудшением состояния имущества;

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. требовать от Ссудодателя предоставления имущества, указанного в п.1.1.;

2.3.2. требовать предоставления имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора;

2.3.3. отказаться от договора, письменно предупредив Ссудодателя не менее чем за один месяц;

2.3.4. с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества. Право собственности на отделимые улучшения возникает у Ссудополучателя, неотделимые улучшения переходят в собственность Ссудодателя, их стоимость не возмещается.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- 2.4.1. принять от Балансодержателя Имущество в течение 10 дней с момента подписания договора по акту приема – передачи;
- 2.4.2. использовать имущество по целевому назначению;
- 2.4.3. нести риск случайной гибели или повреждения имущества;
- 2.4.4. содержать имущество в исправности и в соответствии с установленными санитарными, противопожарными и иными нормами;
- 2.4.5. сообщать Ссудодателю о предстоящей реорганизации, ликвидации, изменении адреса, и других реквизитов, имеющих значение для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 2.4.6. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ссудодателя для проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора;
- 2.4.7. предоставлять Ссудодателю информацию и документацию, связанную с использованием имущества;
- 2.4.8. не производить без согласия Ссудодателя перепланировку или ремонт имущества;
- 2.4.9. не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам, не передавать права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не распоряжаться имуществом иным образом, чем это предусмотрено настоящим договором;
- 2.4.10. незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Имуществу ущерб и своевременно принимать меры по устранению причин и последствий, а также меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества;
- 2.4.11. направить своего представителя для участия в комиссии, предусмотренной п. 5.2. настоящего договора. При неисполнении указанной обязанности Ссудополучатель не вправе оспаривать выводы комиссии;
- 2.4.12. не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора сообщить об освобождении помещения;
- 2.4.13. передать в течение 10 дней с момента истечения срока действия договора имущество Ссудодателю по акту приема – передачи.
- 2.4.14. освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части) или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

### **3. Срок договора.**

3.1. Срок действия настоящего договора составляет:  
**с «02» сентября 2019 г. по «31» августа 2025 г.**

### **4. Расторжение договора**

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда ссудополучатель:
  - использует Имущество не в соответствии с договором или назначением вещи;
  - существенно ухудшает состояние Имущества;
  - без согласия ссудодателя передал Имущество третьему лицу.
- 4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:
  - при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении Имущества;

- при неисполнении ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

## 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, стороны обязаны возместить причиненные убытки.

5.2. Если состояние Имущества по окончании срока действия настоящего договора либо его досрочного расторжения хуже состояния, в котором он его получил, с учетом нормального износа, Ссудополучатель обязан в сроки, установленные комиссией возместить причиненный ущерб.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Ссудодателем с привлечением уполномоченных служб. Для участия в комиссии приглашается представитель Ссудополучателя.

## 6. Заключительные положения

6.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой Стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Юридические адреса и подписи сторон

### Ссудодатель:

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа №9» г. Улан-Удэ  
670010, г. Улан-Удэ, ул. Тарбагатайская, 49  
телефон: 8(3012)22-30-68  
ОГРН 1020300966520  
ИНН/КПП 0323073616/032601001  
р/сч 40701810500003000001 в ГРКЦ НБ  
Республики Бурятия Банка России по г. Улан-  
Удэ

Директор Иванов Виталий Викторович



2019г.

### Ссудополучатель:

Государственное автономное учреждение  
дополнительного образования Республики  
Бурятия «Ресурсный центр  
художественного и технического  
творчества «Созвездие»,  
670004, г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, 1А,  
телефон: 8(3012)27-12-76  
ОГРН 1020300909386  
ИНН/КПП 0323081335/032601001  
Р/С 40601810450041006000 Отделение –  
НБ Республика Бурятия

Директор Фролов Доржи Гундынович



2019г.

**АКТ**  
**приема – передачи**

г. Улан-Удэ

\_\_\_\_\_ 2019г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9» г. Улан-Удэ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Иванова Виталия Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное автономное учреждение дополнительного образования Республики Бурятия «Ресурсный центр художественного и технического творчества «Созвездие» в лице директора Фролова Доржи Гундыновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

- зеркальный зал площадью 67,9м<sup>2</sup> в цокольном этаже пристроя (1999 г постройки) нежилого 3-х этажного здания, общей площадью 5641,1 м<sup>2</sup>, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул.Тарбагатайская, 49

На момент передачи Ссудополучатель помещение осмотрел и претензий по техническому и санитарному состоянию помещения к Ссудодателю не имеет.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г., заключенного между Ссудодателем и Ссудополучателем.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой стороны.

**Подписи сторон:**

**Ссудодатель:**

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа №9» г.Улан-Удэ  
670010, г.Улан-Удэ, ул.Тарбагатайская, 49  
телефон: 8(3012)22-30-68  
ОГРН 1020300966520  
ИНН/КПП 0323073616/032601001  
р/сч 40701810500003000001 в ГРКЦ НБ  
Республики Бурятия Банка России по г.Улан-  
Удэ

Директор Иванов Виталий Викторович



2019г.

М.П.

**Ссудополучатель:**

Государственное автономное учреждение  
дополнительного образования Республики  
Бурятия «Ресурсный центр  
художественного и технического  
творчества «Созвездие»,  
670004, г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, 1А,  
телефон: 8(3012)27-12-76  
ОГРН 1020300909386  
ИНН/КПП 0323081335/032601001  
Р/С 40601810450041006000 Отделение –  
НБ Республика Бурятия

Директор Фролов Доржи Гундынович



2019г.